***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**03/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 16. listopadu 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

1) **Připojení objektu města Strakonice na teplovodní síť**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu majitele nemovitostí připravovaný investiční záměr na akci „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonicích.

**II. Schvaluje**

z titulu majitele nemovitosti na pozemku v k. ú. Strakonice realizaci teplovodní přípojky k této nemovitosti včetně dílčích technických opatření v předmětném objektu, a to v souvislosti s připravovaným investičním záměrem „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonicích

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné souhlasu.

**2) Denia Czech s. r. o., Palackého náměstí 113, Strakonice - žádost o výpůjčku pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zveřejnění záměru na výpůjčku/pronájem části pozemku parcelní číslo 147/1 o výměře cca 260 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem zařízení staveniště.

**3) Žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na směnu části pozemku o výměře cca 17 m2 ve vlastnictví pana XX za část pozemku o výměře cca 25 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Modlešovice. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

## 4) Pronájem prodejního stánku na tržnici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice jako pronajímatel a společností Lahůdky Radošovice s.r.o., IČ 281 44 716, se sídlem č. p. 24, 398 11 Žďár, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem prodejního gastro stánku číslo, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p. č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 25 m2, nacházející se na tržnici u kostela Sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele, a to i bez  uvedení důvodů, vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Účelem pronájmu je prodej lahůdkářských a cukrářských výrobků.

Cena nájmu činí 4.500 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + inflace + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 9 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu (užívat jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu a provozovat stánek pouze v časovém rozmezí každý den od 5.00 hod. do 20.00 hod., využívat stánky č. 11 a 12 pouze pro svoji potřebu a trvale v nich nezapojovat žádné elektrické spotřebiče, udržovat předmět nájmu i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, zabezpečit trvalý a řádný úklid předmětu pronájmu a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje, průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží, na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, nahlásit vady předmětu nájmu či jakákoli poškození či zničení předmětu nájmu, veškeré změny či úpravy předmětu nájmu provádět jen po písemném souhlasu pronajímatele, nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice, nevjíždět žádnými dopravními prostředky na pozemek parc. č. st. 308 k.ú. Strakonice, nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu, zejména zeleň (např. parkovat na nich), dodržovat tržní řád tržnice, neprodávat alkohol, vyjma ve smlouvě uvedených akcí a příležitostí, umožnit pronajímateli a Městské policii Strakonice přístup k předmětu nájmu a uposlechnout jejich pokynů, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, vývěsní štíty či jiné předměty umisťovat na stánek jen po odsouhlasení architektem města a investičním technikem města, a to pouze dohodnutým způsobem, vzhled venkovních stolků a židlí před stánkem musí být odsouhlasen architektem města, dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy a předpisy požární ochrany a zajišťovat revize hasících přístrojů, u vlastních elektrických spotřebičů doložit návod na obsluhu, používat papírové utěrky a řádně je ukládat, v případě, smažení, fritování, apod. na vlastní náklady zajistit odvětrávání stánku, zajistit vytápění stánku tak, aby nedošlo k poškození rozvodů vody), jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Veřejná zakázka zadaná formou Design and Build: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ – změnový list ZL 1 - 3 a dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření změnových listů ZL 1 až ZL 3 v rámci stavby: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00101 ze dne 08.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností společnost GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7, IČ: 60464496, přičemž předmětem bude následující:

- změna projektové dokumentace bez dopadu na cenu díla s ohledem na ZL 1 - Změna materiálu demontovatelného koridoru mezi stávající bazénovou halou a nafukovací halou a ZL 2 - Změna dlažby ochozu bazénu

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 3 - Výměna přelivových žlabů: o částku 1.848.500,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 1.848.500,38 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných změn ZL 1 až ZL 3

### III. Schvaluje

následné zařazení ZL 1 až ZL 3 do dodatku č. 1 předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00101.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00101 na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7, IČ: 60464496, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- změna projektové dokumentace bez dopadu na cenu díla s ohledem na ZL 1 - Změna materiálu demontovatelného koridoru mezi stávající bazénovou halou a nafukovací halou a ZL 2 - Změna dlažby ochozu bazénu

- navýšení ceny díla s ohledem na schválený ZL 3 - Výměna přelivových žlabů: o částku 1.848.500,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 1.848.500,38 Kč bez DPH.

Původní celková cena díla dle smlouvy: 17.993.000,00 Kč bez DPH, tzn. 21.771.530,00 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1: 19.841.500,38 Kč bez DPH, tzn. 24.008.215,46 Kč včetně DPH 21 %.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

**6) MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení “

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s firmou XX, za cenu 259.787,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 314.342,27 Kč, termín plnění od 22.11.2022 do 28.02.2023. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení “

**III.** . **Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení “

## 7) Komunitní centrum Strakonice – rozhodnutí o odstoupení smlouvy o dílo

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### II. Rozhodla

odstoupit od smlouvy o dílo č. 2021-00506 ze dne 12.01.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.2.2022, uzavřené mezi městem Strakonice a obchodní společností ACG-Real s.r.o. se sídlem Michelská 966/74, Michle, 141 00 Praha 4 (aktuální adresa sídla společnosti), IČO 27094359 na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Komunitní centrum Strakonice“.

**8) Žádost o rekonstrukci koupelny na bezbariérovou pro sestru a otce**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 62/2022 ze dne 02.11.2022.

### II. Schvaluje

realizaci stavebních úprav v bytě, v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, jehož nájemcem je paní XX. Stavební úpravy budou spočívat ve vyzdění jádra včetně keramického obkladu, výměně vany za sprchový kout, vyspádování podlahy s keramickou dlažbou směrem ke sprchovému koutu a výměně umyvadla. Současně budou stavební úpravy spočívající v položení nové keramické dlažby a obkladů provedeny v prostoru WC, bude umístěna nová toaleta.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady města Strakonice.

### III. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. provést realizaci stavebních úprav v bytě, v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice.

## 9) Teplárna Strakonice a.s. – užívání teplovodů Šumavská a Dubského a výměníkových stanic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o užívání tepelného hospodářství mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, na základě které město přenechá Teplárně do užívání a požívání teplené hospodářství, které bude teplárna řádně provozovat a zajišťovat opravy a údržbu.

Opravy a údržbu bude Teplárna hradit do výše …………. /rok. Případný rozdíl mezi ročním limitem a skutečností bude hradit město.

Roční odměna za užívání a požívání tepelného hospodářství činí ………..Kč.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.11.2022 do 31.12.2024.

Předávané tepelné hospodářství zahrnuje následující teplovody VS 523, VS 524 Šumavská a Dubského a místnosti výměníkových stanic:

- Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice,

- Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice,

- Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č. p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice.

- Prostory výměníkové stanice, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost o výměře 47 m2.

- Prostory výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy o výměře 48 m2.

- Prostory výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy čp. 524 o výměře 103 m2.

**II. Pověřuje**

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

## 10) Kaufland – světelná signalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

doplnění usnesení č. 57/2022 ze dne 2.11.2022 v tom smyslu, žesmlouva mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, (dále i jen Kaufland), jejímž předmětem je závazek společnosti Kaufland o kompenzaci nákladů na světelnou signalizaci u nákupního střediska Kauflandu ve výši 265.692 Kč včetně DPH, bude obsahovat dále závazek společnosti Kaufland o zajištění „přeprogramování“ světelné signalizace na náklady Kauflandu.